

Số: /QĐ-UBND

Hoàng Giang, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất 15 lô đất tại các dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại thôn Nga phú 2, xã Hoàng Xuân cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 24/MBQH - UBND ngày 19/4/2021; Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Đức Tiến, xã Hoàng Hợp cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 28/MBQH- UBND ngày 19/04/2021; Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn tại thôn Hợp đồng, xã Hoàng Giang cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 03b /MBQH -UBND ngày 13/4/2020 và Mặt bằng phân lô Đồng Bái, thôn Trung Tiến, xã Hoàng Quý cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 06/MBQH-UBND ngày 23/2/2021

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29/6/2024, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật tổ chức tín dụng;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh (đợt 1);

Căn cứ Công văn số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 của Sở Tư pháp về việc ban hành văn bản hướng dẫn thẩm quyền, trình tự, thủ tục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường trên địa bàn tỉnh; số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh đã 2 sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của UBND huyện Hoằng Hóa về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư nông thôn tại thôn Hợp Đồng, xã Hoằng Giang, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 22/02/2021 của UBND huyện Hoằng Hóa về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (Mặt bằng số 06/MBQH- UBND xã ngày 23/02/2021) Khu dân cư tại Đông Bái, xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa- năm 2021. Căn cứ Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 của UBND huyện Hoằng Hóa về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Nga Phú 2, xã Hoằng Xuân, huyện Hoằng Hóa-2021. Căn cứ Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 của UBND huyện Hoằng Hóa về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Đức Tiến, xã Hoằng Hợp, huyện Hoằng Hóa-2021;

Căn cứ Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Hoằng Giang về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 15 lô tại các dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại thôn Nga Phú 2, xã Hoằng Xuân cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 24/MBQH - UBND ngày 19/4/2021; Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Đức Tiến, xã Hoằng Hợp, huyện Hoằng Hóa cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 28/MBQH- UBND ngày 19/04/2021; Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn tại thôn Hợp Đồng, xã Hoằng Giang cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 03b /MBQH -UBND ngày 13/4/2020 và Mặt bằng phân lô Đông Bái, thôn Trung Tiến, xã Hoằng Quý cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch số 06/MBQH-UBND ngày 23/2/2021;

Căn cứ Quyết định số 958 /QĐ-UBND ngày 10/10/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại thôn Nga Phú 2, xã Hoằng Xuân (Số 24/MBQH- UBND ngày 19/4/2021); Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Đức Tiến xã Hoằng Hợp huyện hoằng hóa cũ (số 28/MBQH- UBND ngày 19/04/2021 và Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn tại thôn Hợp đồng, xã Hoằng Giang huyện Hoằng Hóa (03b /MBQH -UBND ngày 13/4/2020); Mặt bằng phân lô Đông Bái, thôn Trung Tiến, xã Hoằng Quý (số 06/MBQH-UBND ngày 23/02/2021);

Theo Tờ trình số 45/TTr- KT ngày 11/10/2025 của phòng kinh tế .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Giang thuộc 15 lô đất tại Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại thôn Nga phú 2, xã Hoàng Xuân cũ (Số 24/MBQH- UBND ngày 19/4/2021) ; Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Đức Tiến xã Hoàng Hợp huyện hoàng hóa cũ (số 28/MBQH- UBND ngày 19/04/2021 và Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn tại thôn Hợp đồng, xã Hoàng Giang huyện Hoàng Hóa (03b /MBQH -UBND ngày 13/4/2020); Mặt bằng phân lô Đồng Bái, thôn Trung Tiến, xã Hoàng Quý cũ (số 06/MBQH-UBND ngày 23/02/2021) tỉnh Thanh Hóa:

1. Tổng số lô đất đưa ra đấu giá là: 15 lô.

2. Diện tích đưa ra đấu giá: 2.315,90 m².

3. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn giao đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Tên, địa chỉ đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đơn vị: Phòng Kinh tế, UBND xã Hoàng Giang

- Địa chỉ: Xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hoá

5. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất:

TT	Số lô	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
Hạ tầng khu dân cư nông thôn tại thôn Nga phú 2, xã Hoàng Xuân (số 24/MBQH- UBND ngày 19/4/2021) nay là xã Hoàng Giang					
1	A4	157,5	4.500.000	708.750.000	
2	A24	158,3	3.600.000	569.880.000	
3	B8	132,0	4.500.000	594.000.000	
4	B11	132,0	4.500.000	594.000.000	
5	B15	132,0	4.500.000	594.000.000	
6	B17	170,9	5.400.000	922.860.000	
Hạ tầng kỹ thuật mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Đức Tiến , xã Hoàng Hợp (số 28/MBQH-UBND ngày 19/4/2021) nay là xã Hoàng Giang					
7	A13	155,6	2.640.000	410.784.000	
8	A14	153,2	2.640.000	404.448.000	
9	A15	148,9	3.168.000	471.715.200	
Mặt bằng phân lô Đồng Bái, Thôn Trung Tiến, xã Hoàng Quý (số 06/MBQH-UBND ngày 23/02/2021) nay là xã Hoàng Giang					
10	A40	170,5	7.800.000	1.329.900.000	
11	A41	162,5	6.500.000	1.056.250.000	
12	A42	162,5	6.500.000	1.056.250.000	
13	A51	150,0	5.200.000	780.000.000	
14	A52	150,0	5.200.000	780.000.000	
Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn tại thôn Hợp Đồng, xã Hoàng Giang (Số 03b/MBQH-UBND ngày 13/4/2020)					
15	CL15	180,0	2.400.000	432.000.000	
Tổng		2.315,90		10.704.837.200	

6. Tổng giá trị QSD đất khởi điểm của các lô đất đấu giá: 10.704.837.200 đồng

(Bằng chữ: Mười tỷ, bảy trăm linh bốn triệu, tám trăm ba bảy nghìn, hai trăm đồng chẵn)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế tham mưu cho UBND xã lựa chọn đơn vị Tổ chức đấu giá và thực hiện các bước đưa các lô đất ở tại Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại thôn Nga phú 2, xã Hoàng Xuân cũ (Số 24/MBQH- UBND ngày 19/4/2021) ; Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Đức Tiến xã Hoàng Hợp huyện hoàng hóa cũ (số 28/MBQH- UBND ngày 19/04/2021 và Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn tại thôn Hợp đồng, xã Hoàng Giang huyện Hoàng Hóa (03b /MBQH -UBND ngày 13/4/2020); Mặt bằng phân lô Đồng Bái, thôn Trung Tiến, xã Hoàng Quý cũ (số 06/MBQH-UBND ngày 23/2/2021) ra đấu giá theo quy định của pháp luật.

2. Đối với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

Thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan.

Phải niêm yết liên tục thông tin quy định tại khoản 2 Điều 35 Luật Đấu giá tài sản tại trụ sở của tổ chức mình, trụ sở của người có tài sản đấu giá, nơi tổ chức phiên đấu giá và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản đấu giá ít nhất là 15 ngày trước ngày mở phiên đấu giá.

Ngoài việc niêm yết thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải thông báo công khai hai lần trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, mỗi lần cách nhau ít nhất 02 ngày và ít nhất một lần trên báo in hoặc báo hình của trung ương hoặc của tỉnh, trừ trường hợp thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước quy định tại khoản 2 Điều 37 của Luật Đấu giá tài sản;

Văn phòng HĐND-UBND xã, phòng Văn hóa - Xã hội, Công an xã, Trung tâm cung ứng dịch vụ công, Đội Thuế cơ sở 3 tỉnh Thanh Hóa theo chức năng và nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với phòng Kinh tế để thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Công an xã; Trung tâm cung ứng dịch vụ công; Đội thuế cơ sở 3 tỉnh Thanh Hóa; Kho bạc Nhà nước khu vực XI- Phòng giao dịch số 3; Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn; và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, Các PCT UBND xã;
- Các phòng: kinh tế; VP HĐND- UBND;
- Lưu:VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trần Anh Tuấn